



LA FORMA MÁS **EFFECTIVA Y SEGURA**
DE VENDER Y COMPRAR SU PROPIEDAD EN PANAMÁ

SU PROPIEDAD SIN MLS®



PROPIETARIO



DEBE ATENDER:

- Corredores con o sin licencia no comprometidos con la venta de la propiedad
- Todos los prospectos que deseen ver su propiedad
- Incumplimiento de citas
- Proceso de venta sin asesoría

SU PROPIEDAD CON MLS®



PROPIETARIO



- No necesita ocuparse de mostrar la propiedad
- No requiere conocer el proceso de venta
- Asesoría durante el proceso de venta

REPRESENTA



SEGURIDAD



TIEMPO

- ✓ Riesgo de fraude
- ✓ Inseguridad al momento de recibir visitas

RESULTADOS



- ✓ Venta no garantizada
- ✓ Agotamiento
- ✓ Mala exposición de la propiedad
- ✓ Asesoría nula
- ✓ Desconocimiento del trámite

REPRESENTA



SEGURIDAD



TIEMPO

- ✓ Asesoría profesional
- ✓ Mayor garantía de resultados satisfactorios

RESULTADOS



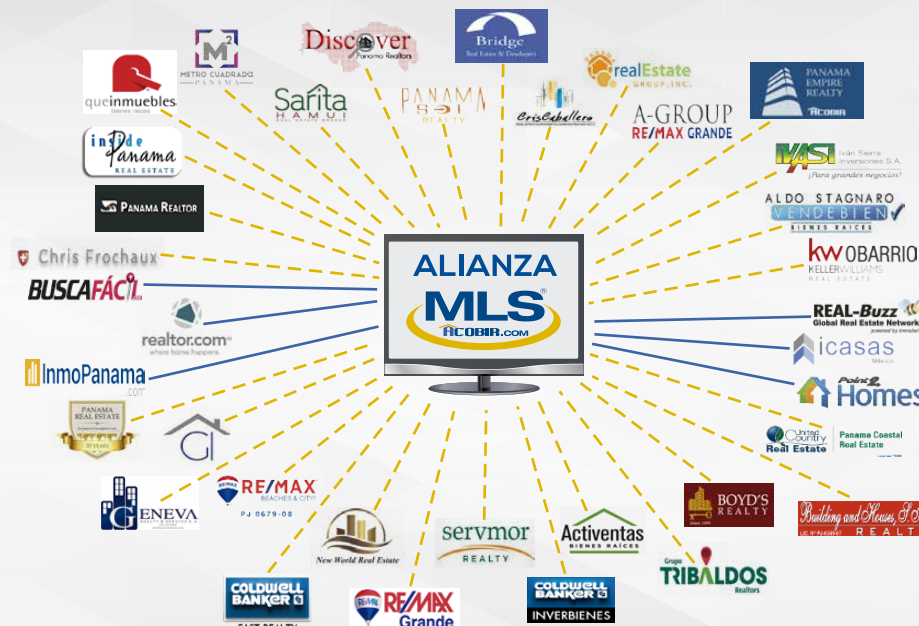
- ✓ Obtendrá mayores beneficios por el mismo valor
- ✓ Corredores idóneos avalados por (ACOBIR)
- ✓ Su propiedad estará menos días en el mercado



Con el servicio especializado MLS®, el propietario tendrá un acuerdo con un corredor de bienes raíces profesional e idóneo que lo representará durante el proceso de venta o alquiler de su propiedad.

Obtendrá un servicio profesional, con la asesoría necesaria durante el proceso y un plan de mercadeo a través de las herramientas que el servicio MLS® ofrece para dar a conocer su propiedad dentro de la red de corredores.

Al elegir el servicio especializado MLS®, automáticamente su propiedad estará disponible en portales inmobiliarios y en la página web de los miembros corredores más destacados de Acobir.



Portales inmobiliarios

Miembros corredores



86* es el promedio de días en el mercado de una propiedad que se cerró por medio del MLS®

* Fuente: Estadísticas de propiedades cerradas que se activaron del 1 abril 2017 al 31 de marzo de 2018.



conozca un servicio
EFICIENTE con **MLS[®]**
ACOBIR.com

BENEFICIOS DE VENDER SU PROPIEDAD UTILIZANDO LAS VENTAJAS DE MLS



- Su propiedad será conocida por una red de **más de 400 corredores idóneos o profesionales** que podrán ofrecerla a sus clientes.
- Acceso a estadísticas sobre precios de venta confiables y transparencia en el mercado.

SU CORREDOR MLS LE OFRECERÁ

- Las recomendaciones necesarias para la preparación de su propiedad con el objetivo que pueda lograr el cierre de forma efectiva.
- Se ocupará de mostrar el inmueble incluso sin necesidad de la presencia del propietario.
- Le otorgará retroalimentación sobre el proceso que se lleve a cabo mediante un seguimiento continuo.
- Asesoría en el proceso de negociación y cierre.
- Guías para la elaboración del contrato y procesos.



www.MLSACOBIR.com